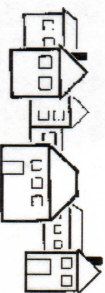


“Deed Restrictions” en nuestra comunidad

¿Se ha preguntado usted, porque tenemos una asociación de residentes en Marion Oaks (MOCA, por sus siglas en inglés)? Posiblemente usted no se ha percatado, pero esta asociación podría ser la única organización dedicada a proteger el valor de nuestros hogares y la calidad de vida en nuestro vecindario. MOCA tiene varias funciones pero una de las mas importantes es hacer cumplir los “Deed Restrictions”. Estas restricciones han sido una parte integral de Marion Oaks desde su fundación en la década de los setenta (1970's) y es fundamental para mantener la armonía necesaria en una comunidad residencial como esta nuestra.



¿Que podría pasar si no hacemos cumplir los “Deed restrictions”?

- Definitivamente muchas cosas negativas como:
 - Residencias en pobres condiciones (sin mantenimiento) con basura en el patio y en los alrededores por mucho tiempo.
 - Casas motorizadas o vagones (“Trailers”) estacionados por años afectando la estética de nuestra comunidad.
 - Uso comercial de la propiedad que es residencial solamente atrayendo así visitantes ajenos al área y aumento de tráfico.
 - Residencias donde animales de granja como gallinas , conejos, etc. son criados presentando esto un posible riesgo de salud
 - Verjas , adiciones o renovaciones, al igual que marquesinas que hacen lucir las casa raras y fuera de lugar.

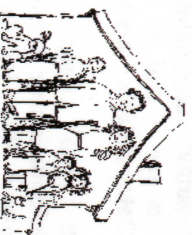
Cuando estas restricciones no se hacen cumplir, la apariencia, estética y el valor de la propiedad se afectan notablemente (de acuerdo algunos estudios podría afectarse hasta un 40%).

¿Que es el Comité de Deed Restriction ?

El mismo está compuesto de residentes de Marion Oaks los cuales en forma voluntaria dan su tiempo y energía para validar y hacer cumplir el código de restricciones, detectar violaciones y orientar a los propietarios de casas con respecto a las acciones correctivas. El comité informa sus actividades a la junta de directores de la asociación regularmente. Algunas de las violaciones mas comunes que son investigadas son las siguientes:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| * Verjas | * Pozos |
| * Castitas de patio (“shed”) | * Marquesinas |
| * Adiciones | * Permisos de construcción |
| * Cambios / Colores de estructuras | * Estructuras sostenidas por postes |

Muchos de nuestros Residentes han sido muy concientes y cooperadores con el esfuerzo que se está haciendo para mantener esta comunidad atractiva y bella . Por esto, nosotros y todo Marion Oaks les damos las gracias.



Si usted desea mas información, favor de pasar por nuestra oficina en el centro comunitario o llamar al (352) 347-7297.

Horario:

*lunes/miercoles, 9am-12 pm; *viernes, 10am-1pm

Los manuales de “Deed Restriction” los tenemos disponibles en la oficina por una donación de \$3.00.

¡Gracias por su cooperación!



Nota – La asociación de Marion Oaks se reúne mensualmente el segundo martes de cada mes a las 7pm en el auditorio del centro comunitario.

An Important Message from the
Marion Oaks Civic Association



What every
resident needs to
know